

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/1172 ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2562 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ อสโก ไฮป์ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งขออนุญาตอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการหากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับผลกระทบโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคมพ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ปลุกไม่ยั้่นดันตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบด้วย ไม่น้อยกว่า 1 ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 40 ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถภายในโครงการ เพื่อพื้นที่สีเขียวที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ จัดให้มีช่องทางระบายอากาศเพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2-2 ลักษณะอาคาร ภาพที่ 2-3 ช่องเปิดระบายอากาศในอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	-	ภาพที่ 2-2 ลักษณะอาคาร ภาพที่ 2-3 ช่องเปิดระบายอากาศในอาคาร
	4) ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก โดยมีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติได้แก่ ประตูและหน้าต่าง เป็นต้น เป็นประจำทุกวัน	- โครงการดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก โดยมีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติได้แก่ ประตูและหน้าต่าง เป็นต้น เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-3 ช่องเปิดระบายอากาศในอาคาร ภาพที่ 2-5 พัฒนาระบายอากาศ ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบด้วย ไมยราบ้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 40 ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถภายในโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม และลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.4 ระดับเสียง	6) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนตันทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์โดยมีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์
	1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้าย "จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-1	ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแทรกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" โดยมีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อีโศก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ พร้อมสำหรับการใช้งาน - ทางโครงการรักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ โดยมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดส่งคนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ภาพที่ 2-8 การดูแลพื้นที่สีเขียว
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหนีไฟ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึตรื้ออุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พันธุ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 2) แผนการอพยพระหว่างที่เกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่น ให้ปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟฟ้าตกลง เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์พกจากจำเป็นจริงๆ	- โครงการมีการจัดเตรียมแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น  - โครงการมีการจัดเตรียมแผนการรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ได้แก่ เพลิงไหม้ น้ำท่วม และแผ่นดินไหว เป็นต้น		-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟท์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(6) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (7) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	การจัดการระบบสระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พร้อมทั้งป้าย และอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทุกครั้งก่อน - หลังการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-9 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-10 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-11 ป้ายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-12 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-13 ป้ายแสดงค่า pH และค่าคลอรีนอิสระ ภาคผนวกที่ 3-2 บันทึกการตรวจสอบค่าสระว่ายน้ำ
	2) ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
	3) ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาดริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีแผนตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาดริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง โดยกำหนดตรวจวิเคราะห์ในช่วงเดือนธันวาคม 2568	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ความปลอดภัยและการป้องกันอุบัติเหตุในกรณีใช้สระว่ายน้ำ 1) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น 3) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายนายากาศ และการป้องกันเข้าหากษณะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทนลอยอยู่กับที่เชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- -	ภาพที่ 2-14 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภาพที่ 2-15 ห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภาพที่ 2-16 ป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ
		- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่นๆ อย่างเหมาะสม	- -	ภาพที่ 2-16 ป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ
		- โครงการมีสถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด และอนุญาตให้เฉพาะช่างเทคนิคประจำโครงการเท่านั้นที่สามารถเปิดได้ ทั้งนี้ ยังไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้าบริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี	ตารางที่ 4-1	ภาพที่ 2-17 ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ
		- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีเสื้อชูชีพจำนวน 2 ตัว ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน และไม่ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน รวมถึงเครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED) ติดตั้งไว้ภายในโครงการ และจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- -	ภาพที่ 2-12 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-18 เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือตัดต้นไม้ที่ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักรบกวนอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li><li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li><li>- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li></ul>		-	
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1) จัดตั้งและรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	2) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจุฑาธุช	- โครงการจัดให้มีการห้ามไม่ให้ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจุฑาธุช ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ จะถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ให้มีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาพที่ 2-19 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวกที่ 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่	1) จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"><li>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถึง 3 บริเวณใต้ดิน มีปริมาตรรวม 1,260 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ขนาดความจุ 1,098.62 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองดับเพลิง ขนาดความจุ 378.0 ลูกบาศก์เมตร</li></ul>	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยโครงการได้รับบริการนำประปาจากกาประปานครหลวงสาขาแมนชั่น รวมถึงจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นที่ 39 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งแต่ละถังจะมี 2 ผา เพื่อให้สะดวกต่อการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2-20 ถังเก็บน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถึงเก็บน้ำขึ้นตามฝ้า จำนวน 2 ถึง เพื่อสำรองน้ำใช้ เพื่ออุปโภค-บริโภค มีขนาดความจุรวมประมาณ 216.72 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-21 ระบบจ่ายน้ำ ภาพที่ 2-22 ระบบเส้นท่อประปา ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีทันใด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-20 ถังเก็บน้ำ ภาพที่ 2-21 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	3) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำใช้ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-21 ระบบจ่ายน้ำ ภาพที่ 2-22 ระบบเส้นท่อประปา ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำ สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-23 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ
	5) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการออกแบบการติดตั้งฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ฝา/ถัง ที่มีการยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายในถังเก็บน้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-20 ถังเก็บน้ำ
	6) ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ได้แก่ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	7) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 3 เดือน ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
	9) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้งได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีแผนล้างทำความสะอาดถังกำหนดในช่วงเดือนสิงหาคม 2568	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	10) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองจะจัดให้มีพลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่สำหรับกรณีที่ต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในพื้นที่ปิดที่อากาศไม่ถ่ายเท เช่น ถังเก็บน้ำเป็นต้น เพื่อให้มีอากาศที่เพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	- โครงการมีพลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่สำหรับกรณีที่ต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในพื้นที่ปิดที่อากาศไม่ถ่ายเท เช่น ถังเก็บน้ำเป็นต้น เพื่อให้มีอากาศที่เพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	-	-
	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าว รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-24 ระบบสายดิน
	2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	-	-
	3) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	-	ภาพที่ 2-25 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
	4) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-26 สวิตช์ไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบเครื่องปรับอากาศ
	6) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการประชาสัมพันธ์ในระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-27 ระบบออนไลน์ของโครงการ
	มาตรการที่เจ้าของโครงการมีหน้าที่ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1) ใช้พลังงานอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการประชาสัมพันธ์ในระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-27 ระบบออนไลน์ของโครงการ
	2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพปกติ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-50 ห้องระบบไฟฟ้าภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการประชาสัมพันธ์ในระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-27 ระบบออนไลน์ของโครงการ
	4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะคอยล์ร้อนคอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศให้มีฝุ่นเกาะหมามากเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดี อย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2-4 ระบบเครื่องปรับอากาศ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการด้านการบำรุงรักษาระบบหม้อแปลงไฟฟ้า 1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพปกติ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถึง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป ถังสีน้ำเงิน รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถังสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ภายในจัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถึง แยกตามประเภทขยะอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-28 ป้ายระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง
	2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้องได้แก่ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 22.87 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 27.94 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.22 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.66 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแต่ละประเภทอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-29 ห้องพักขยะประจำชั้น
	3.3 การจัดการขยะ	-	-	ภาพที่ 2-30 ห้องพักขยะรวม



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	6) ตรวจสอบให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตราชเทวีเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	-
	7) จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังขยะที่เก็บขน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ดำเนินการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำวัน และถึงขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (รอบเช้าและรอบบ่าย) ซึ่งจะเลือกช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการคัดแยกขยะ และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	-	-
	8) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ดำเนินการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำวัน และถึงขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักขยะรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 รอบ (รอบเช้าและรอบบ่าย) ซึ่งจะเลือกช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	9) จัดให้มีถุงมียางแจกให้กับแม่บ้านเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองสำหรับแม่บ้านประจำโครงการ ได้แก่ ถุงมือยาง และผ้ากันเปื้อน เป็นต้น เพื่อป้องกันเชื้อโรค สารเคมี และของมีคม ที่อาจปะปนมากับขยะ	-	-
	10) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการจัดให้มีการณรงค์เรื่องการคัดแยกขยะโดยไม่แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการประชาสัมพันธ์ในระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีถังขยะแยกประเภทอย่างชัดเจนในห้องพักขยะประจำวัน	-	ภาพที่ 2-27 ระบบออนไลน์ของโครงการ
	11) ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามีด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับรถเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขนขยะภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดการปฏิบัติงานการเก็บขนแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-34 บ่อพักน้ำฝน
	2) จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 640.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อท่อน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ 2 วิธี ได้แก่ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบส่ง 6 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร และระบายน้ำท่อ over flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ และบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อท่อน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ โดยมีการระบายน้ำออกจากบ่อด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	ภาพที่ 2-35 บ่อน้ำจมน้ำ ภาพที่ 2-36 บ่อพักน้ำสุดท้าย
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดน้ำท่วมยังให้แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบปริมาณน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ เพื่อให้ไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมจากจนเกินไป ป้องกันน้ำท่วมซึ่งภายในโครงการ	-	-
	4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีตารางการตรวจเช็คโดยการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำใช้ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบระบายอากาศ เป็นต้นให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	5) ดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสเค ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มาตรการจัดการน้ำเสีย	บำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงมีการทำความสะอาด ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกตะกอนทันที		
	6) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ขุดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกตะกอนทันที	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรการจัดการน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นจากการทำครัว การอาบน้ำ การซักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเมมเบรนอากาศ Conventional Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ฟังไว้ได้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังบำบัดการไหลของน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเมมเบรนอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฟังไว้ได้ดิน บริเวณใกล้กับห้องชุดพาณิชย์ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเติมอากาศและส่วนตกตะกอน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอมและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจตุรทิศต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด โดยแบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเมมเบรนอากาศ Conventional Activated Sludge จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเมมเบรนอากาศ จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-19 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสเค ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตราชเทวี เข้ามาดำเนินการปลูกต้นไม้รอบนอกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณกากไขมันสะสมเยอะเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันไปกำจัดทันที	-	-
	3) กำจัดกากตะกอนจากบ่อบีเก็บตะกอนส่วนเกินประจำ ทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อบีเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรมตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตาม กฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอเพลิน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบทะกอน จากบ่อบีเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามีปริมาณ ตะกอนสะสมเยอะเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการสูบทะกอนไปกำจัดทันที	-	-
	4) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณ ลานบำบัดมีเทน (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 24.0 ตาราง เมตร ความลึกดิน 10 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	5) กำจัดตะกอนลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณลานบำบัดตะกอนน้ำเสีย (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.40 เมตร	- โครงการจัดให้มีการกำจัดตะกอนลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	6) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด หรือชำรุด จะดำเนินการประสานงานไปยังบริษัทพีพลายเออร์ให้ เข้ามาตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ตารางที่ 4-1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยมีตารางการตรวจเช็คโดยการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าระบบน้ำใช้ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบระบายอากาศ เป็นต้นให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทราบการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	9) ตรวจสอบและดูแลฝาปิด ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลฝาปิด ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	10) รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้ว ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยรับประทานอาหารปรุงสำเร็จเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งทำให้น้ำมันที่เกิดจากการประกอบอาหารมีปริมาณที่น้อยมาก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณถังสูบน้ำใต้ จำนวน 2 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
	12) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่เก็บข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 3-3 แบบบทส.1 และแบบบทส.2
	13) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด ถูกนำมาพักไว้ยังถังน้ำใส ขนาดความจุ 35.7 ลูกบาศก์เมตร ส่งส่งด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 1 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ฟังไคตินลีก เพื่อช่วยแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช โดยระบบท่อเจาะรูพูน ซึ่งจะช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับเวลาในการตรวจวัดทุกวัน วันละ 1 ช่วงเวลาประมาณ 02:00-04:00 น.	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ เช่น ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว	-	-
	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการตีเส้นสีแดง และติดตั้งป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ตารางที่ 4-1	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลผ้าบ่อ ซ่อท่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกและยานพาหนะ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของยานพาหนะ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสุขะกอน หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบกำหนดการปฏิบัติงานล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-27 ระบบบ่อนไลน์ของโครงการ ภาพที่ 2-37 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	5. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาในการเข้ามาซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	- โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบกำหนดการปฏิบัติงานล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบบ่อนไลน์ของโครงการ ซึ่งกำหนดการดังกล่าวจะเลือกช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	ภาพที่ 2-27 ระบบบ่อนไลน์ของโครงการ ภาพที่ 2-37 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	6. จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทาง ทางด้านทิศตะวันตกในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณโถงต้อนรับและลิฟต์โดยสาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดหาช่องจราจรชั่วคราว และคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการระหว่างการปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกและปลอดภัย ทั้งต่อตัวผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการจนกว่าการปฏิบัติงานจะแล้วเสร็จ	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-39 สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร
	5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดสติ๊กเกอร์ แลกบัตรเข้าออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดทำแผนที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่ต้องแลกบัตร และสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อกับในโครงการจะต้องทำการแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะสามารถจอดฟรีได้เฉพาะในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากเกินเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าปรับตามเวลาที่จอดรถ ทั้งนี้ จัดให้จุดแลกบัตรและพื้นที่จอดรถอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่ไม่ก่อให้เกิดการกีดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-40 ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ
	6. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง ไม่น้อยกว่า 6 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับรับบริการรับจ้างสาธารณะให้เข้ามารับบริการได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถรับ - ส่ง ไม่น้อยกว่า 6 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับรับบริการรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-41 ป้ายเรียกบริการสาธารณะ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงตรวจสอบไม่มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	8. จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนสาธารณะที่ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสเค ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	9. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ใช้ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ใช้ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-39 สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร ภาพที่ 2-42 ป้ายชื่อโครงการ
	10. จัดให้มีกระจกเงาโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับท้ายากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกระจกเงาโค้ง ในบริเวณทางแยก และจุดกลับสายตาท้ายากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-43 กระจกเงา
	11. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการและจัดให้มีป้ายเตือนถึงคันชะลอความเร็ว และติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็ว มยพ.2301-56	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการและจัดให้มีป้ายเตือนถึงคันชะลอความเร็ว และติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็ว มยพ.2301-56	-	ภาพที่ 2-44 สันนูนชะลอความเร็ว
	12. จัดให้ไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนจตุรทิศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- โครงการจัดให้ไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนจตุรทิศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2-45 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ
	13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 533 คัน บริเวณชั้นที่ 1-6 นอกจากนั้นยังจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (TAXI) 6 คัน ที่จอดรถเก็บขยะ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน บริเวณชั้นล่าง และห้ามประกอบกิจการใดๆ ทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 533 คัน บริเวณชั้นที่ 1 - 6 ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจะให้มีจักรยานยนต์ ไม่น้อยกว่า 18 คัน รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถรับ - ส่ง ไม่น้อยกว่า 6 คัน ทั้งนี้ จัดให้มีการห้ามไม่ให้ก่อสร้าง หรือดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่อาจส่งผลให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการลดลง	-	ภาพที่ 2-46 พื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	14. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการติดตั้ง จัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	15. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทุกทิศทาง รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และใช้การได้อย่างเสมอ หากพบว่าการจราจรจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	16. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด รวมถึงจัดให้มีติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-41 ป้ายเรียกรถสาธารณะ
	17. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทุกทิศทาง และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยขอโครงการใช้ขอยืมตัด (ที่ดินของการพิเศษ) เป็นทางเข้าโครงการเท่านั้นส่วนทางออกให้ใช้ถนนสาธารณะจ่ายอมที่เชื่อมกับถนนจตุรทิศพร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนขอยืมตัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ขอยืมตัด (ที่ดินของการพิเศษ) เป็นทางเข้าโครงการเท่านั้นส่วนทางออกให้ใช้ถนนสาธารณะจ่ายอมที่เชื่อมกับถนนจตุรทิศพร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามรถยนต์ออกจากโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนขอยืมตัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>มาตรการการประชาสัมพันธ์การบริหารจัดการถนนสาธารณะ บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการให้ถนนการจ่ายยอมนในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุดไลฟ์อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) และโครงการใกล้เคียง (โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ให้ผู้ซื้อไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย</p> <p>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนน การบำรุงรักษาถนนการจ่ายยอมนโดยกำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ ดังนี้ 1) การจัดการจ่ายยอมน ทางบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษาซ่อมแซม ถนนการจ่ายยอมน ดังกล่าวตลอดไป จนกว่าจะได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ที่จะจดทะเบียนขึ้นในอนาคตเพื่อร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงในการจัดการบริหารถนนการจ่ายยอมนร่วมกัน โดยค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>2) กรณีที่มีนิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ ถนนการจ่ายยอมนไปดูแลเอง ทางบริษัท จิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์ทเนอร์ส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะยกถนนการจ่ายยอมนให้เป็นสาธารณประโยชน์ โดยบริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด ต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมถนนการจ่ายยอมนให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ก่อนยกถนนการจ่ายยอมนให้เป็นสาธารณประโยชน์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการจ่ายยอมนในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุดไลฟ์อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) และโครงการใกล้เคียง (โครงการอาคารชุด Life Asoke-Rama 9 (ไลฟ์ อัสโก-พระราม 9) ให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย</p>	-	-
		<p>- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้วเนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคมพ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	-	ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
		<p>- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้วเนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคมพ.ศ. 2564 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	-	ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถ ช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-	ภาพที่ 2-19 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปีกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ให้เกิดข้อขัดแย้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาพผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจจุดแลดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	2) จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	-	ภาพที่ 2-14 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภาพที่ 2-15 ห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
	3) จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4) จัดให้มีการแลกเปลี่ยนบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจนชีพเข้ามาภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีการแลกเปลี่ยนบัตรเข้า-ออกโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ ซึ่งจะสามารถจดจำได้เฉพาะในระยะเวลาที่กำหนดเท่านั้น หากเกินเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าปรับตามเวลาที่จอดรถเกิน ซึ่งจะช่วยเหลือเพิ่มการหมุนเวียนที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจนชีพเข้ามาภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-40 ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสภาพประกอบอาคารในระยะระยะปิดระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาพผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 การสาธารณสุข	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะที่ต้นน้ำคุณภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณสุขปภค	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะที่ต้นน้ำคุณภาพและสุนทรียภาพและสาธารณสุขปภค	-	ภาพผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียงตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	-	-
	3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้พื้นที่ตามหัวข้อ 3.1 การใช้พื้นที่อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้พื้นที่ตามหัวข้อ 3.1 การใช้พื้นที่อย่างเคร่งครัด	-	-
	5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
	6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
	7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	-	-
	8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
	9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
	10) จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการตัดจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการตัดจากอาคารอย่างสม่ำเสมอหากพบว่าการชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-2 ลักษณะอาคาร
	11) จัดให้มีเบอร์ติดต่องานพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่องานฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-27 ระบบออนไลน์ของโครงการ ภาพที่ 2-47 เบอร์ติดต่องานฉุกเฉิน
	4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-
	4.5 การศึกษา	-	-	-
4.6 ศาสนา	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1) จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องโทษของยาเสพติด ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ทางระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-27 ระบบออนไลน์ของโครงการ
	2) รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ดับบอร์ปประชาชนสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องโทษของยาเสพติด ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ทางระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-27 ระบบออนไลน์ของโครงการ
	3) การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำ ประตูเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบและ ความเรียบร้อยโดยรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึง กำหนดให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้องทำ การแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภาพที่ 2-40 ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ
	4) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์สแกนหน้าบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร และลิฟต์ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	ภาพที่ 2-48 ระบบสแกนหน้าเข้า-ออกอาคาร
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจจุดดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	6) จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิงและโรงพยาบาล	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	-	ภาพที่ 2-14 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภาพที่ 2-15 ห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระบบ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2502 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2-49 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2) จัดให้มีการสร้างผนังเพดานในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการมีปริมาตร 378 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะส่งด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รายละเอียด ดังนี้ - โซนที่ 1 Low Zone เลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,500 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 113 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาทีแรงดันส่งน้ำ 118 เมตร - โซนที่ 2 High Zone เลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 232 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 แกลลอน/นาทีแรงดันส่งน้ำ 237 เมตร	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที โดยระบบจะจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะส่งด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-49 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 3 หัว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากอาคาร เพื่อรับน้ำจากการดับเพลิงเต็มลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง จำนวน 3 หัว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรอดับเพลิงเต็มลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และต่อตรงเข้าสู่ท่อเย็นของระบบน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 2-49 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งประตูหนีไฟของอาคารสามารถระงับเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการได้เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-49 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	5) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีสารชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน โดยจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-49 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-49 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	7) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้น และแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2-49 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	8) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถาบันดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามามีส่วนดำเนินการอบรมการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2567	-	ภาคผนวกที่ 3-4 ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
	9) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและมาตรฐานการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท เป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการให้เข้ามดำเนินการอบรมการดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2567	-	ภาพผนวกที่ 3-4 ไปรับรองการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
	11) บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆเพื่อให้อาคารอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีแผนบ้าน และช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางของทางหนีไฟ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-49 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	12) กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรวมพลผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการที่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรวมพลผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-49 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	13) จัดให้มีป้ายระบุน้ำที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีป้ายระบุน้ำที่จุดรวมพลอย่างชัดเจน ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	-	ภาพที่ 2-49 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	14) ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และบรรเทาสาธารณภัยแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	-	ภาพที่ 2-49 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	15) จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่ออากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระเบื้องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมา	- โครงการไม่ได้จัดให้ชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะ ที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส ภายในโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีแผนรับมือกรณีเกิดเหตุจะประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือทันที	ตารางที่ 4-1	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โลฟ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อย่างไรก็ดีในมิติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุดบริเวณพื้นที่บริการชั้นที่ 40			
4.9 สุขภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 40 และชั้นดาดฟ้ารวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,244.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษทางอากาศและเพิ่มคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นจากการออกกำลังกายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 40 รวมถึงจัดให้มีกำแพงสีเขียว (Green wall) บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถภายในโครงการ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่สะสมอยู่ และลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2540	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งกระจกโดยรอบอาคาร โดยเลือกชนิดที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2540 ข้อ 27 กล่าวหาว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 2-2 ลักษณะอาคาร
	3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดสวนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ตายแล้วจะรีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ภาพที่ 2-8 การดูแลพื้นที่สีเขียว
	4) ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่อุปกรณ์บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนทำหน้าที่จัดสวนสวนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ตายแล้วจะรีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ภาพที่ 2-8 การดูแลพื้นที่สีเขียว

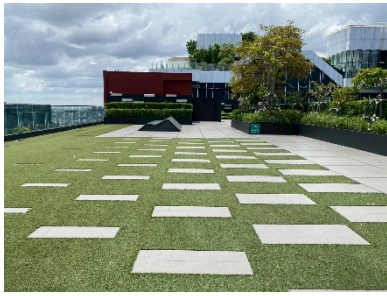
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.9 สุขภาพ (ต่อ)	5) เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งเจ้ามาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดไลฟ์ อัสโก ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)	โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	6) เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งเจ้ามาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับใช้ทางลม จากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์ อัสเค ไฮป์ (Life Asoke Hype) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
4.9 สุขภาพ (ต่อ)	7) เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เปรียบเทียบหาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ.2564 ทั้งนี้ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 40



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-2 ลักษณะอาคาร



ภาพที่ 2-3 ช่องระบายอากาศในอาคาร





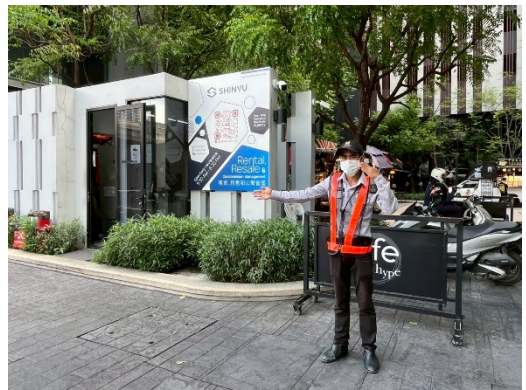
ภาพที่ 2-4 ระบบเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-5 พัดลมระบายอากาศ



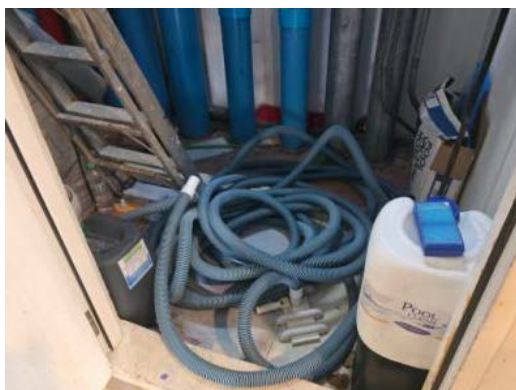
ภาพที่ 2-6 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



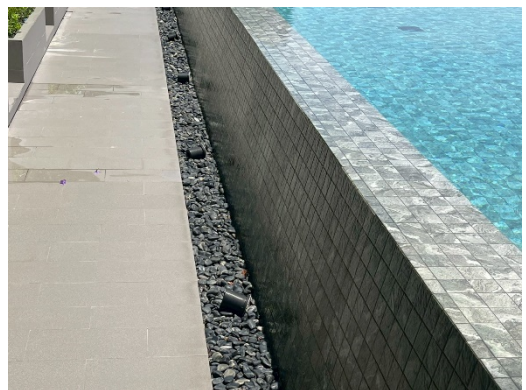
ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-8 การดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-9 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-10 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ





ป้ายแสดงความลึก ชั้น 7



ป้ายแสดงความลึก ชั้น 40

ภาพที่ 2-11 ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ชั้น 7



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ชั้น 40

ภาพที่ 2-12 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงค่า pH และค่าคลอรีนอิสระ ชั้น 7



ป้ายแสดงค่า pH และค่าคลอรีนอิสระ ชั้น 40

ภาพที่ 2-13 ป้ายแสดงค่า pH และค่าคลอรีนอิสระ



ภาพที่ 2-14 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2-15 ห้องควบคุมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ชั้น 7



ป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ชั้น 40

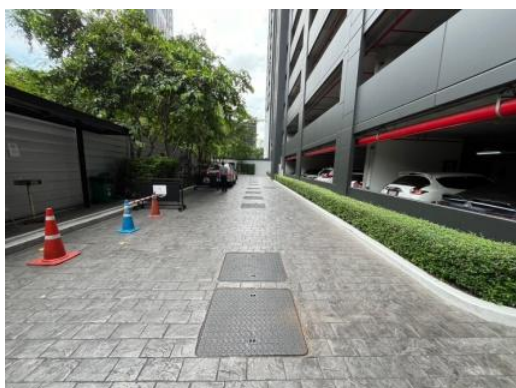
ภาพที่ 2-16 ป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-17 ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-18 เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED)



ภาพที่ 2-19 ระบบบำบัดน้ำเสีย





ถังเก็บน้ำชั้นที่ 39



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน  
ภาพที่ 2-20 ถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 2-21 ระบบจ่ายน้ำ



ภาพที่ 2-22 ระบบเส้นท่อประปา



ภาพที่ 2-23 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



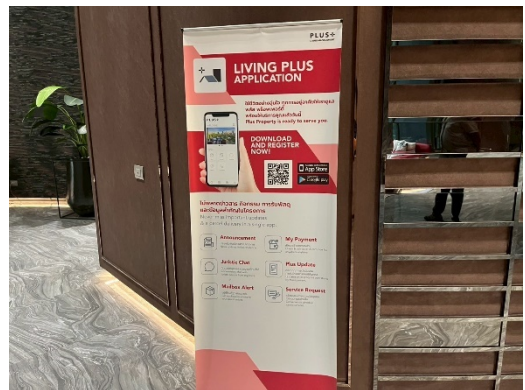
ภาพที่ 2-24 ระบบสายดิน



ภาพที่ 2-25 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-26 สวิตช์ไฟ



ภาพที่ 2-27 ระบบออนไลน์ของโครงการ



ภาพที่ 2-28 ป้ายระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2-29 ห้องพักขยะประจำชั้น



ภาพที่ 2-30 ห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2-31 ป้ายเปิดแล้วกรุณาปิดให้มิดชิด

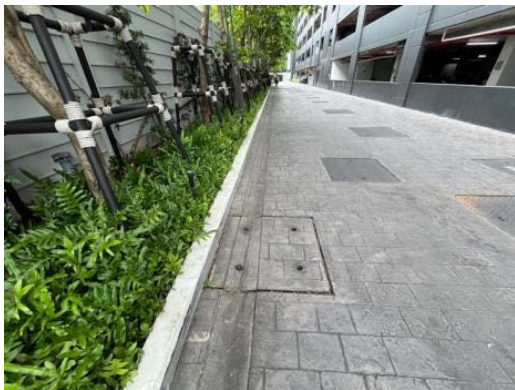




ภาพที่ 2-32 กลไกการปิดประตูอัตโนมัติ



ภาพที่ 2-33 พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะ



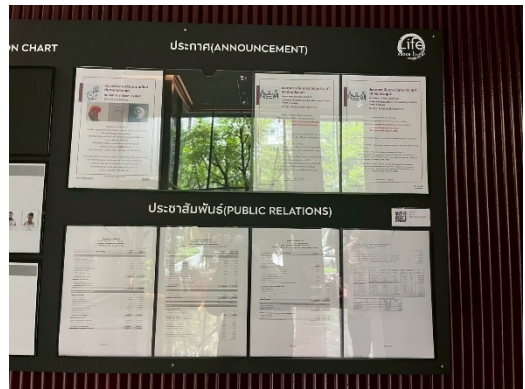
ภาพที่ 2-34 บ่อพักน้ำฝน



ภาพที่ 2-35 บ่อหนองน้ำ



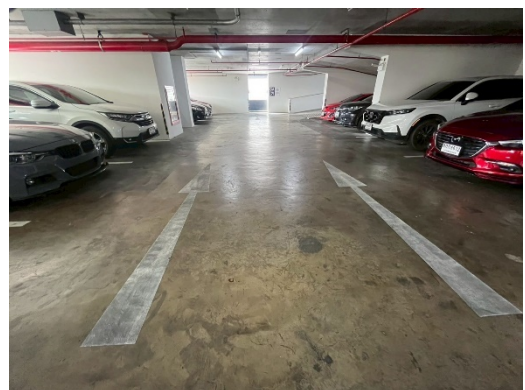
ภาพที่ 2-36 บ่อพักน้ำสุดท้าย



ภาพที่ 2-37 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2-38 ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-39 สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร





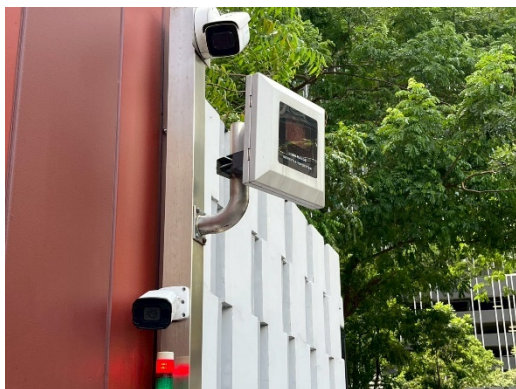
การแลกบัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



ระบบบันทึกข้อมูลการเข้า-ออก



เครื่องอ่านบัตรระยะไกล



ไม้กั้นจราจร

ภาพที่ 2-40 ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-41 ป้ายเรียกรถสาธารณะ



ภาพที่ 2-42 ป้ายชื่อโครงการ





ภาพที่ 2-43 กระจกนูน

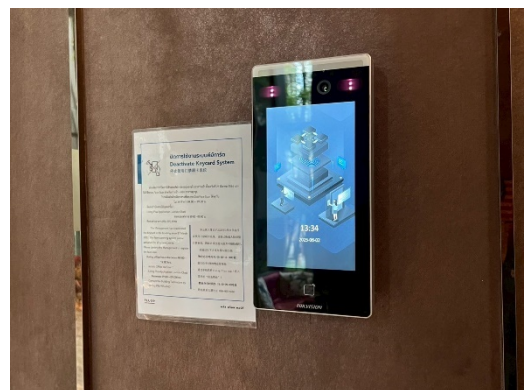
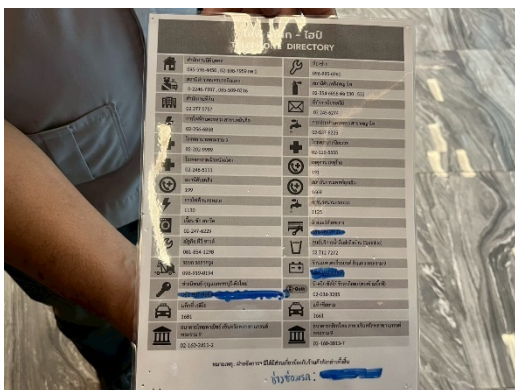


ภาพที่ 2-44 สันนูนชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2-45 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2-46 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-47 เบอร์ดติดต่อฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-48 ระบบสแกนหน้าเข้า-ออกอาคาร





Fire Alarm System Graphic Annunciator



Fire Alarm Control Panel



กริ่ง (Alarm Bell)



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call-Point)



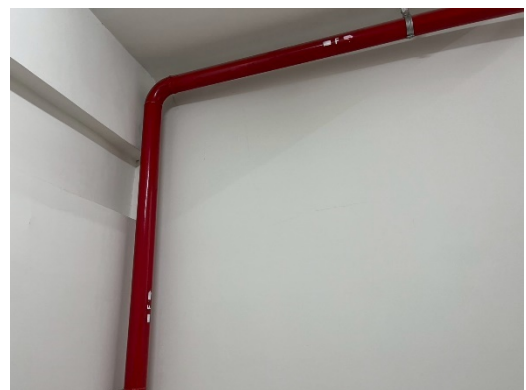
เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ท่อยืน (Stand Pipe)

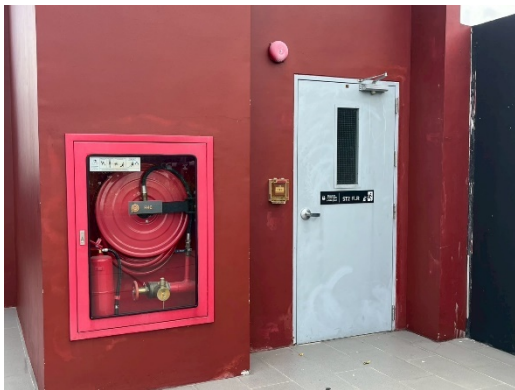
ภาพที่ 2-49 ระบบป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



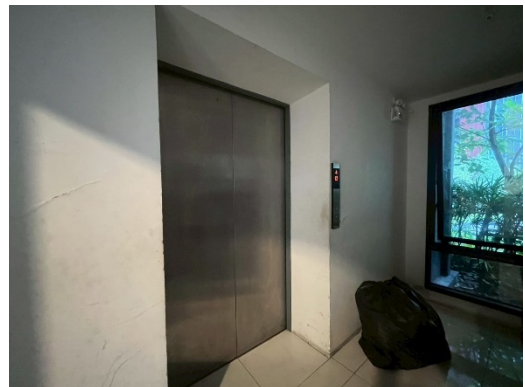
ประตูดับเพลิง



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



แผนผังแสดงทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์อัคคีภัย



ลิฟต์ดับเพลิง



จุดรวมพล

ภาพที่ 2-49 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)





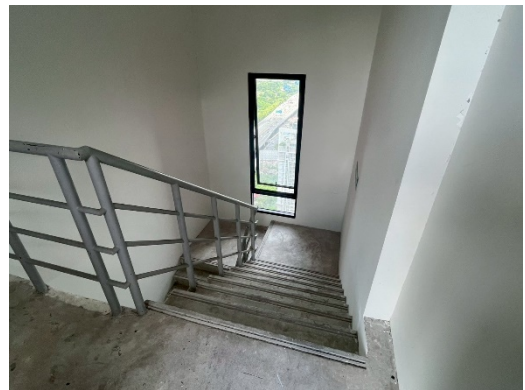
ตู้ดับเพลิง (FHC)



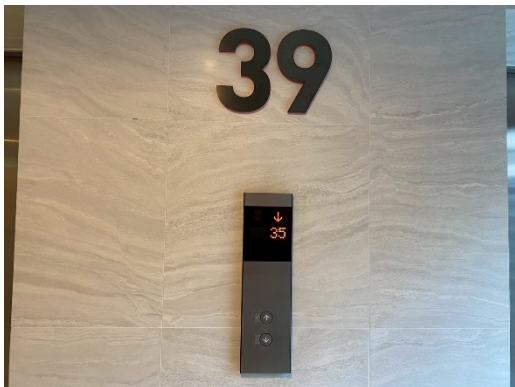
Sprinkle Fire System



ทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2-49 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)

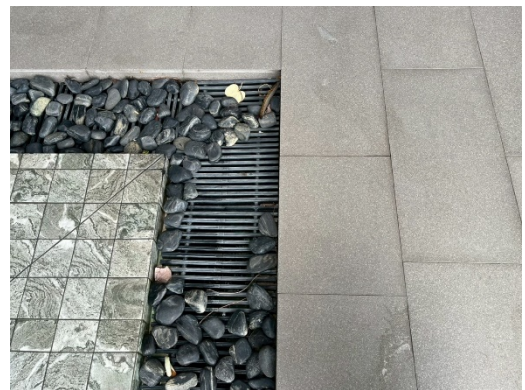


ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก (MDB)

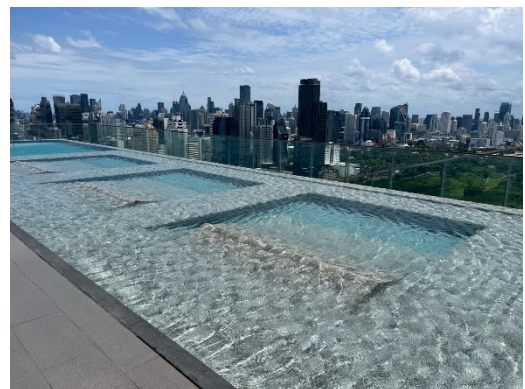
ภาพที่ 2-50 ห้องระบบไฟฟ้า



สระว่ายน้ำ ชั้น 7



สระว่ายน้ำ ชั้น 40



ภาพที่ 2-51 โครงสร้างสระว่ายน้ำ





พื้นที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 7



พื้นที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 40

ภาพที่ 2-52 พื้นที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ